

Mietbescheinigung / Wohnungsangebot (bei Neuvermietung)

Dieser Vordruck kann – wenn gewünscht – von der vermietenden Person bzw. Hausverwaltung oder von der mietenden Person ausgefüllt werden.

Mieter/in bzw. Mietinteressent/in (Vor- und Nachname)	Geburtsdatum:
Freiwillige Angaben der vermietenden Person bzw. Hausverwaltung zu eigenen Daten	
Wohnung im Hause (PLZ, Ort, Str., Haus-Nr., Stockwerk)	

(Zutreffendes bitte ankreuzen / ausfüllen)

<p>Einzug geplant zum: _____</p> <hr/> <p>Wohnfläche der Wohnung: ____ m² Anzahl der Zimmer: ____ Anzahl Personen im Haushalt: _____</p> <hr/> <p><input type="checkbox"/> abgeschlossener Haushalt nebst eigenem alleingegenutzten Bad und Küche <input type="checkbox"/> kein abgeschlossener Haushalt; Nutzung von Bad und Küche mit anderen Personen</p> <hr/> <p><input type="checkbox"/> eigener Zugang zur Wohnung <input type="checkbox"/> kein eigener Zugang zur Wohnung</p> <hr/> <p>Stellplatz / (Tief)Garage vorhanden: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Preis pro Monat: _____ € separat vermietbar: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p> <hr/> <p>Bitte den Energieausweis (Energiebedarfsausweis oder Energieverbrauchsausweis) vorlegen!</p> <hr/>	<p>Heizart: <input type="checkbox"/> Erdöl <input type="checkbox"/> Erdgas <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____</p> <p>Betriebsstrom Heizung (wenn Heiztherme in der Wohnung): <input type="checkbox"/> ja, wird durch Mieter getragen <input type="checkbox"/> nein, wird auf Betriebskosten umgelegt</p> <hr/> <p>Mietvertrag befristet bis: _____ Staffelmiete vereinbart: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p> <hr/> <p>Die Wohnung ist <input type="checkbox"/> unmöbliert <input type="checkbox"/> teilmöbliert <input type="checkbox"/> möbliert</p> <p>Art der Möblierung: _____ _____ _____</p> <hr/> <p><input type="checkbox"/> Waschraum / Waschmaschine vorhanden <input type="checkbox"/> Einbauküche vorhanden</p> <hr/>
---	---

Die Kaltmiete beträgt	€
------------------------------	---

Zusätzlich sind folgende mtl. **Betriebskosten** zu zahlen (Bitte aufschlüsseln):

Müllabfuhrgebühren	€
Wasser und Abwassergebühren	€
Grundsteuer	€
Straßenreinigung	€
Sach- und Haftpflichtversicherungen	€
Sonstiges (Bitte erläutern)	€
insgesamt:	€

Bei den **Betriebskosten** handelt es sich um eine Vorauszahlung Pauschale i.S. § 556 Abs. 2 BGB (keine Nebenkostenabrechnung erforderlich)

Es ist ein mtl. Betrag für **Heizkosten** in Höhe von _____€ zu zahlen.

Bei den **Heizkosten** handelt es sich um eine Vorauszahlung Pauschale i.S. § 2 Heizkostenverordnung (keine Nebenkostenabrechnung erforderlich bei Gebäuden mit max. 2 Wohnungen, von denen eine der Vermieter selbst bewohnt)

Der Mieter zahlt Heizkostenabschläge direkt an das Versorgungsunternehmen.

Der Mieter beschafft den Brennstoff selbst.

Werden zusätzlich Heiznebenkosten berechnet? Nein Ja, im Heizkostenabschlag sind Heiznebenkosten wie nachstehend enthalten:

Schornsteinfegergebühren	€
Wartungskosten für die Heizung	€
Messungen nach dem Immissionsschutzgesetz	€
Gebühren für die Heizkostenverteilung	€
Betriebsstromkosten der Heizanlage	€
Warmwassernebenkosten	€
Sonstiges (Bitte erläutern)	€
insgesamt:	€

Warmwasserbereitungskosten: _____ €.

Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine mit der Heizung verbundene Anlage.

Warmwasseraufbereitung erfolgt getrennt mit folgendem Energieträger: _____

Die Richtigkeit und wahrheitsgemäße Angabe der vorstehenden Angaben bestätige ich hiermit:

	_____ Ort, Datum, Unterschrift Mieter/in oder (freiwillig) Vermieter/in bzw. Eigentümer/in bzw. Hausverwaltung
--	---